Document d’Informations Clés

### Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d’investissement. Il ne s’agit pas d’un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d’autres produits.

### Produit

|  |  |
| --- | --- |
| Nom du produit | Swap de taux (Swap payeur) |
| Initiateur du produit | Landesbank Saar, https://www.saarlb.de (appeler le +49 681-383-1755 pour de plus amples informations) |
| Autorité compétente  | Office fédéral allemand pour la surveillance des services financiers (BaFin), Allemagne |
| Date de révision | 16.03.2022 |

|  |
| --- |
| **Vous êtes sur le point d’acheter un produit qui n’est pas simple et qui peut être difficile à comprendre**. |

### En quoi consiste ce produit ?

|  |  |
| --- | --- |
| **Type** | Ce produit est un produit dérivé convenu entre vous et la Landesbank Saar (dérivé de gré à gré « OTC »), hors bourse, sur la base d’un contrat-cadre et selon le droit allemand. |
| **Objectifs** | Le produit vous procure pendant une durée fixe le taux variable de référence, fixé avant le début de la période de taux considérée. En contrepartie, vous vous obligez à payer à la Landesbank Saar un taux fixe. Les intérêt sont fixés par référence au montant nominal convenu et sont payables à terme échu aux échéances convenues contractuellement. En cas de taux de référence négatif, vous êtes tenu de payer, en plus du taux fixe, la valeur négative du taux de référence.Même si les conditions du produit ont été fixées de façon à s’adapter à celles d’une opération de base, ce produit est juridiquement indépendant de toute opération de base.**Les données suivantes, en particulier les scénarios de performance et celles concernant les coûts, reposent sur les hypothèses ci-dessous retenues pour les besoins de l’exemple et ne correspondent pas nécessairement aux paramètres réels du contrat. Les paramètres réels résultent de la confirmation de l’opération particulière.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Montant de référence/nominal | Durée en années | Taux de référence | Taux fixe |
| texte EUR | texte | EURIBOR 3 mois | texte % p.a. |

Le produit est conclu pour une durée déterminée. La durée réelle du contrat est indiquée dans la confirmation de l’opération particulière. Le contrat-cadre prend fin en cas de procédure collective affectant l’une des parties. Une cessation anticipée peut se produire en cas de retard de paiement de votre part ou de la part de la Landesbank Saar. Dans le cas d’une telle cessation anticipée du contrat-cadre (et de votre produit), la Landesbank Saar déterminera un solde de compensation unique ainsi que la partie tenue à son paiement. Vous pouvez subir une perte conséquente du fait du produit. |
| **Investisseurs de détail visés**  | Le produit s’adresse à des clients qui recherchent la couverture, respectivement la gestion des risques financiers liés à des opérations de base pour la durée convenue. Le client devrait compenser économiquement les pertes pouvant résulter du produit ou les contenir dans des limites supportables, soit par une opération opposée ou d’une autre nature dans le cadre d’une stratégie générale de couverture, soit par un dénouement ou par la résiliation du produit ; il devrait disposer de connaissances et le cas échéant d’une expérience concernant les dérivés de gré à gré. |

### Quels sont les risques et qu’est-ce que cela pourrait me rapporter ?

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Indicateur de risques**  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |

 |
| ⮜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_⮞ |
| risque le plus faible **risque le plus élevé** |
|  | Cet indicateur de risque part de l’hypothèse que vous conservez le produit texte ans.Le risque réel peut être très différent si vous optez pour une sortie avant échéance, et vous pourriez obtenir moins en retour. Vous ne pourrez peut-être pas sortir du produit avant échéance. Vous pourriez subir des coûts supplémentaires importants si vous sortez du produit avant échéance. |

 |

L’indicateur synthétique de risque permet d’apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d’autres. Il indique la probabilité que vous perdiez de l’argent avec ce produit en cas de mouvements sur les marchés ou d’une impossibilité de notre part de vous payer. Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, ce qui est la classe de risque la plus élevée. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux évolutions futures de la valeur du produit se situent à un niveau très élevé. Si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que la capacité de la Landesbank Saar à vous payer en soit affectée. Dans certains cas, vous pourriez avoir à verser des sommes supplémentaires pour couvrir les pertes. **Vos pertes totales pourraient être très conséquentes.** Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez subir des pertes importantes. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pourriez subir des pertes importantes.

**Scénarios de performance**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Montant de référence/nominalEUR 10 000\*Scénarios |  | 1 an | 8 an | 15 an |
| Scénario de tensions | Ce que vous pourriez obtenir ou payer après déduction des coûts | **texte EUR** | **texte EUR** | **texte EUR** |
| Rendement annuel moyen/Perte rapportée au montant de référence/nominal | **texte % p.a.** | **texte % p.a.** | **texte % p.a.** |
| Scénario défavorable | Ce que vous pourriez obtenir ou payer après déduction des coûts | **texte EUR** | **texte EUR** | **texte EUR** |
| Rendement annuel moyen/Perte rapportée au montant de référence/nominal | **texte % p.a.** | **texte % p.a.** | **texte % p.a.** |
| Scénario intermédiaire | Ce que vous pourriez obtenir ou payer après déduction des coûts | **texte EUR** | **texte EUR** | **texte EUR** |
| Rendement annuel moyen/Perte rapportée au montant de référence/nominal | **texte % p.a.** | **texte % p.a.** | **texte % p.a.** |
| Scénario favorable | Ce que vous pourriez obtenir ou payer après déduction des coûts | **texte EUR** | **texte EUR** | **texte EUR** |
| Rendement annuel moyen/Perte rapportée au montant de référence/nominal | **texte % p.a.** | **texte % p.a.** | **texte % p.a.** |

\* comme ce produit ne comporte pas de versement initial et qu’aucun prix n’est payé, les pourcentages ont été calculés sur le montant de référence/nominal du produit.

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir ou avoir à payer sur texte ans, en fonction de différents scénarios, pour un montant de référence/nominal de 10 000 €. Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d’autres produits. Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement ; ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l’évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l’investissement ou le produit. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer. Il n’est pas facile de sortir de ce produit. Par conséquent, il est difficile d’estimer combien vous obtiendrez si vous en sortez avant la période de détention recommandée. Il est possible que vous ne puissiez pas sortir du produit avant le terme, ou que vous subissiez des pertes importantes dans un tel cas. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même ainsi que les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influer sur les montants que vous recevrez.

### Que se passe-t-il si la Landesbank Saar n’est pas en mesure d’effectuer les versements ?

Vous êtes exposé au risque de faillite, c’est-à-dire de surendettement, de cessation des paiements imminente ou de cessation des paiements de la Landesbank Saar. Si l’existence de la Landesbank Saar est menacée, vous êtes exposé au risque que la Landesbank Saar ne remplisse pas ou seulement de façon limitée ses obligations nées du produit et du contrat-cadre sous-jacent du fait de mesures qui lui seraient imposées par les autorités. Vous pouvez subir une perte conséquente liée au produit. Le produit ne bénéficie d’aucune protection d’un système légal d’indemnisation ou de garantie des investisseurs.

### Que va me coûter cet investissement ?

La réduction du rendement (Reduction in Yield - RIY) montre l’incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement/la valorisation du produit. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit, pour la durée de détention recommandée. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés reposent sur un montant de référence/nominal de 10 000 €. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l’avenir.

Coûts au fil du temps

|  |  |
| --- | --- |
| Montant de référence/nominal (10 000 EUR)Scénarios | Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée |
| Coûts totaux | 25,00 EUR |
| Incidence sur le rendement (RIY) par an | texte % p.a. |

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si tel est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l’incidence de l’ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

* l’incidence annuelle que les différents types de coût pourraient avoir sur le rendement/la valeur de votre produit à la fin de la durée de détention recommandée ;
* ce que les différentes catégories de coûts comprennent.

|  |
| --- |
| Ce tableau montre l’incidence sur le rendement par an |
| Coûts ponctuels | Coûts d’entrée | texte % p.a. | Incidence des coûts déjà inclus dans le prix. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit. |
| Coûts de sortie | 0,00% p.a. | Incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l’échéance |
| Coûts récurrents | Coûts de transaction de portefeuille | - | Non applicable |
| Autres coûts récurrents | - | Non applicable |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

### Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l’argent de façon anticipée ?

|  |
| --- |
| **Période de détention recommandée : 15 ans** |

La durée de détention recommandée repose sur le fait admis que ce produit est conclu pour une durée de 15 ans en moyenne. Les caractéristiques concrètes du contrat résultent de la confirmation de l’opération particulière. Par ailleurs, le produit ne peut être résilié avant son terme que par le biais d’un accord amiable avec la Landesbank Saar. Le solde de compensation à payer est déterminé par la Landesbank Saar en considération de la situation de marché en vigueur. Il est à verser au partenaire contractuel qui pourrait subir un inconvénient économique du fait de la résiliation, par son cocontractant. Les frais supplémentaires tels qu’une éventuelle marge de la Landesbank Saar sont inclus dans le paiement.

### Comment puis-je formuler une réclamation ?

Les réclamations concernant ce produit ou le comportement de la Landesbank Saar en tant que producteur, conseiller ou vendeur de ce produit peuvent être adressées sous forme d’un texte lisible adressé sur support durable (par ex. par lettre ou par email) à la Landesbank Saar :

site internet : <https://www.saarlb.de>, adresse postale actuelle : SaarLB / Kommunikation und Vorstandsstab/Beschwerdemanagement/Ursulinenstraße 2 / D - 66111 Saarbrücken/Allemagne ou adresse mail : beschwerdemanagement@saarlb.de. Vous trouverez d’autres informations concernant les modes de règlement des litiges sur notre site internet : <https://www.saarlb.de>.

Des réclamations concernant d’autres personnes ou entreprises, qui prodiguent des conseils sur le produit de la Landesbank Saar ou le vendent, sont à adresser directement à ces personnes ou entreprises.

### Autres informations pertinentes

Si un contrat est conclu, le contrat particulier conclu et le contrat-cadre sous-jacent ainsi que toutes annexes éventuelles les complétant constitueront la base contractuelle de l’opération. La Landesbank Saar tient à votre disposition le contrat-cadre effectif ainsi que les annexes convenues individuellement. Les détails concrets du produit convenu résultent du contrat particulier, qui doit être mis à votre disposition par la Landesbank Saar après la conclusion de l’opération.